



## Referat for bestyrelsesmøde 28. august 2024

Deltager: Dave, Christoffer, Kirstine, Jess, Søren og Sine

1. Valg af referent for dagens møde  
*Sine*
2. Godkendelse af dagsorden  
*Dagsordenen er godkendt*
3. Økonomi og budget (Christoffer)  
*Økonomien ser fin ud, der er dog afvigelse på legepladserne. Da der har været ekstra udgifter til nyt underlag til begyndergyngen på LSV, samt større forbrug af faldegrus end beregnet. Derudover er der blevet lagt fliser under bordbænkesættene, for at gartnerne bedre kan slå græsset på legepladserne.  
Der er 8 ejendomme som ikke har betalt 2.halvårligt kontingent endnu. 1 rykker er sendt ud til dem.*
4. Hussalg – nye medlemmer (Christoffer)  
*Der er solgt 2 huse siden sidste bestyrelsesmøde, hvoraf 1 er Odense Kommunes huse, hvilket betyder at de nu kun er ejer af 28 huse i foreningen. Der har derudover været 3 overtagelser siden sidste møde. Der er sendt velkomst mail ud til dem.*
5. Gartner (Dave, Hanne)  
*Der besluttes at Dave skal indkalde gartnerne til en samtale, da bestyrelsen ikke er helt tilfreds med det arbejde de laver i forhold til den aftale vi har. Samtidigt med at området bliver gennemgået og der aftales de opgaver der bør laves for 2025. Så vi kan få et tilbud for 2025.*
6. Legepladserne (Sine, Jess)  
*Der vil i løbet af uge 35 eller 36 blive fuldt op med endnu en gang faldegrus på alle legepladserne så de opfylder de krav der er på det område. Samtidig med vil der blive lagt fliser under bordbænkesættene, så de ikke står i højt græs fremadrettet.  
Der besluttes at der skal lave 7 skilte med en tekst om at de tilhører GF Ørbækhave og de skal blive på deres plads. Skiltene skal sættes på bænke og borde. Jess påtager sig denne opgave.  
Der vil midt/sidst september være årliggennemgang af legepladserne af Delpin i forhold til lovgivningen.*
7. Advokat opgaver (Dave, Sine)  
*Dave og Sine har haft et opfølgende møde med foreningens advokat og de opgaver, der ligger på hans bord.*
  1. Deklaration §3: status er at Odense Kommune endnu ikke har givet en tilbage melding i forhold til en godkendelse af ændringen om muligheden for at sætte hegn op langs Ørbækvej. Advokaten har rykket for svar. Vi er enig om at det har højest prioritet, i forhold til de at kunne lave en helhedsplan for vores grønne områder inkl. de 2 opgaver bestyrelsen har for indhentning af tilbud i forhold til det der besluttet på generalforsamlingen i foråret.
  2. Hæk langs Ørbækvej og letbanen: status er at advokat er i dialog med letbanen og prøver på at sælge dem en ide om, at genplantningen af hækken vil være en positiv historie for dem. Hækken skulle gerne kunne hjælpe på de lysproblemer fra bilerne på parkeringspladsen, vi har fået efter hækken, blev fjernet.

3. Rådgivning i forhold til opsparing til større og uventede opgaver for vores fælles arealer: Vi får at vide at vi gerne må lave en opsparing så længe det fremgår på regnskab og budget som en post for sig selv. Ved brug af opsparingen skal der på ordinær generalforsamlings gennemgang af regnskabet fremgå hvad pengene er brugt til.
  4. Rådgivning i forhold til kommunens fortov langs Sybergsvej og Carlsen Skiødts Vej: Vi rådes til at tage billeder og tegne ind på kort, hvor der er problemer med belægning og sende det til kommunen via "Giv et tips"
  5. Rådgivningen i forhold til el-styrken i området: Vi spørg om dette da der er flere som er bekymret i forhold til at der kommer flere elbil og private oplader i området. Vi får at vide, at der elforsyningens opgave at levere nok strøm til området, og at de normalt holder øje med dette. Elforsyningens vil i tilfælde at et større forbrug i området udvide deres forsyning. Dog skal hver matrikel selv søge for deres opgradering på deres egen matrikel.
  6. Rådgivning i forhold til støjproblemer: Vi bliver bekræftet i, at det ikke er bestyrelsesopgave at tage sig af en opgave i forhold til dette, da det ikke høre til indenfor pleje af foreningens fælleområder. Det er en opgave beboerne selv må tage sig af.
8. Pladsen (Dave, Jess)  
Dave ønsker, at vi og beboerne er mere aktiv i at give besked når containeren har brug for en tømning. Send en mail til [formand@oerbaekhave.dk](mailto:formand@oerbaekhave.dk) og tømning vil blive bestilt.
  9. Hjemmeside (Kirstine)  
Der er lavet en opdatering i forhold til programmet bag hjemmesiden. Kirstine vil her i fremtiden rydde op i forhold til referater og andre informationer som er ældre end 5 år og ikke relevant længere. De gamle dokumenter vil blive gemt i arkiv på ForeningLet platformen.
  10. Facebook (Hanne)  
Ingenting. Der er en fin tone på siden.
  11. Kalender:  
Ordinær generalforsamling d. 23. marts 2025
  12. Evt.
    1. For og baghaver:  
Vi har modtaget en bemærkning om, at det vil højne vores område og salg af husene, hvis alle ville søge for at deres baghaver og forhaver ser velplejet ud.  
Husk de interesserede køber kommer altid ind til husene af fordøren og det er først indtryk de får, når de ankommer. Det samme gælder generelle gæster.  
Trailer flyttes op på pladsen.  
Skraldespande ind på egen matrikel (dvs. ikke i baghaverne. Baghaverne er ikke en del af ens grund, man har dog vedligeholdelses pligt af dem.)  
Håber I alle sammen vil tage denne bemærkning til jer.
    2. Opfølgning TDC/Munck:  
Vi har ikke godkendt deres arbejde på vores stier. Stierne vil i nærmeste fremtid blive forbedret og nye sten lagt, hvor de blevet ødelagt.
    3. Fremtidsplan for de grønne områder inkl. Hegn mod Ørbækvej:  
Christian kontaktes i forhold til et opfølgningmøde og videre forløb.
    4. Antenneforening:  
Der henvises til det materiale der sendt ud fra antenneforeningen, som ikke inkluderer tilbud på fibernet. Ønskes manat bruge sit fibernet må man selv ud og finde og vælge udbyder. Fibernettet er klar til brug fra 6. september 2024
    5. Støj/larm fra Rosengårdscetret, Ørbækvej m.m.:  
Se overstående punkt 7.6



6. TV2-FYN:  
*Har vent tilbage til os i forhold til affaldet. De har nu valgt at fokusere på den gode historie om vores samarbejde med de lokale spejdere. Vi har henvist dem til at tage fat i spejderne, så de kan få historien.*
  
7. Park og vej Odense Kommune:  
*Sine har været i kontakt med parkansvarlige for Odense SØ, Hanne i forhold til lindetræsalléen. Den vil blive beskåret i efteråret 2024 eller i foråret 2025. Som det er i øjeblikket, hænger grenene for lavt over sti, men også ind over svævebanen EWV og gyngestativ på GV. Derudover har bestyrelsen indgivet et ønske om en mulighed for en hundeskov i noget af parkområdet, samt opsætning af skilte om at hunde skal være i snor i området. Så alle kan følge sig tryk i området.*
  
8. Julearrangement - æbleskiver og gløgg:  
*Dave undersøger om det er muligt at afholde dette den 26. november i b67.*
  
9. Bestyrelsesmiddag:  
*Finder sted den 6. november 2024 kl. 18.00*
  
10. Næste bestyrelsesmøde  
*Finder sted i uge 43 eller 44. Dave sender datoer ud.*